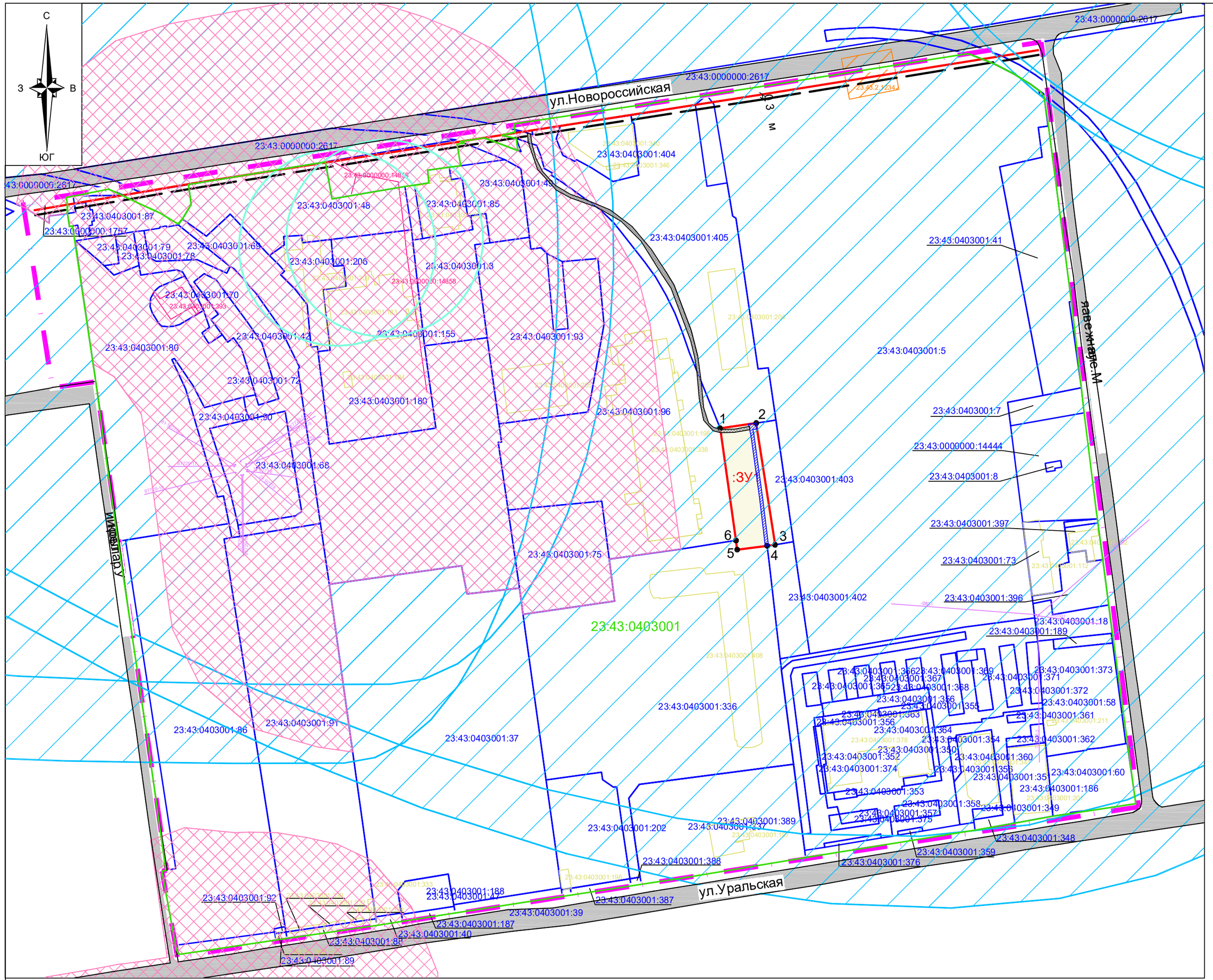

Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница образуемого земельного участка
- утвержденная красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 23:43:0303044 — граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0303044:29 — граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0303044:40 — граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0307027:64 — граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения)
- :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- 1• — обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- подъезды и подходы к земельному участку
- подъезд и подход к образуемому земельному участку (установлен сервитут)

Границы зон с особыми условиями использования территории

- граница зоны ограничений объектов связи, направление азимутов излучения ПРТО
- граница охранных зон инженерных коммуникаций
- Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- Граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин
- граница санитарно - защитных зон предприятий
- 23.43.2.122 — охранная зона с особыми условиями использования согласно сведений ГКН, номер

Примечания:

1.Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 13.09.2018 №29/8699-1:
- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах проектируемой территории - отсутствуют;
- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15 " Об утверждении генерального плана МО г.Краснодар", проектируемая территория расположена в границах зон планируемых к размещению объектов местного значения автомобильных дорог по ул.Новороссийской, Меланжевой, Уральской, пер.Уральским.
В границах образуемого земельного участка объекты местного значения не значатся .
-сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории - отсутствуют.
- сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

2.Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости , выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра " по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют .

3.Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1722 кв.м.		
№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	478390.72	1383772.82
2	478393.91	1383794.98
3	478319.27	1383806.51
4	478318.65	1383801.67
5	478316.29	1383783.30
6	478321.94	1383782.57

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп	Дата	1254/2018-ДТП			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Новороссийской, Меланжевой, Уральской, переулком Уральским в Карасунском внутригородском округе города Краснодара .			
ГИП		Сечь Д.Е.			11.18	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
Вед.спец		Бондаренко			11.18		ПМТ	1	
						Чертеж межевания территории М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контроль		Сечь Д.Е.			11.18				